

# 中古用チェックシート

カテゴリ	チェック項目	結果	メモ
外部	外壁にヒビがないか	A・B・C	
	家に傾きがないか	A・B・C	
	基礎コンクリートと外壁にクビびや異常な汚れがないか	A・B・C	
	基礎の換気口の周りなどに太いヒビがないか	A・B・C	
	床下の風通しはよいか	A・B・C	
水周り	水漏れしていないか	A・B・C	
	変な臭いがしないか	A・B・C	
	サビの混じった水は出ないか	A・B・C	
内部	ドアやサッシ、収納の扉などは平行か、曲がっていないか	A・B・C	
	建具や設備はグラグラしないか	A・B・C	
	床の傾きや凹み、きしみはないか	A・B・C	
	家具の裏や部屋の隅にカビが発生していないか	A・B・C	
	住戸内の天井や壁にシミがないか	A・B・C	
	バルコニーの床板が腐ったり、鉄部がさびてないか	A・B・C	
	電気・換気設備、給湯設備がきちんと作動するか、大きな音がでないか	A・B・C	
	壁紙、床、建具に汚れやはがれ、傷はないか	A・B・C	
	白アリの被害はないか	A・B・C	
リフォーム	キッチンのリフォームは必要か	要・不要	
	バス・トイレのリフォームは必要か	要・不要	
	壁紙等のリフォームは必要か	要・不要	
	外壁や屋根のリフォームは必要か	要・不要	
その他	引渡しの時期は		
	昭和56年以降の建築か(新耐震設計法施行後)		
追加項目			
総評	良い点	悪い点	疑問点