

一戸建てチェックシート

カテゴリ	チェック項目	結果	メモ
日当たり・風通し	南側の道路の幅、庭の広さは日照を得るのに充分か	A・B・C	
	隣戸との間が狭く採光が取りにくい部屋がないか	A・B・C	
	各居室に窓があるか。窓の位置はどうか。空気の通り道はあるか。	A・B・C	
	各居室に換気口があるか	A・B・C	
	屋根または2階の天井や外気に接する壁には断熱材が施されているか	A・B・C	
プライバシー	リビングが通りに面していないか	A・B・C	
	浴室の窓は通りに面していないか	A・B・C	
	隣の家との間隔は十分か	A・B・C	
	隣住戸の窓と位置がずらしてあるか	A・B・C	
暮らしやすさ	玄関は使いやすいか(広さ・収納・防犯等)	A・B・C	
	LDの広さ・収納はどうか	A・B・C	
	キッチンの広さ・収納はどうか	A・B・C	
	バルコニーの広さ・眺めはどうか	A・B・C	
	廊下の幅・収納はどうか	A・B・C	
	浴室の広さ・材質はどうか	A・B・C	
	洗面室の広さ・収納はどうか	A・B・C	
	トイレの広さ・機能はどうか	A・B・C	
	居室の広さ・収納はどうか	A・B・C	
	庭(広さ、使いやすさ等水栓の有無なども確認)	A・B・C	
	天井の高さは余裕があるか	A・B・C	
	各部屋に収納スペースはあるか	A・B・C	
	付帯設備(エアコン・照明器具など)はどうか	A・B・C	
	水道の整備状況はどうか	A・B・C	
	駐車場に自分の車を入れやすいか、何台置けるか、ガレージから家に入りやすいか	A・B・C	
	階段の角度は緩やかか	A・B・C	
安全性	敷地内に部外者が入りやすいか	A・B・C	
	前面道路の交通量はどうか	A・B・C	
	ガス漏れ検知器、火災報知器はあるか	A・B・C	
	耐震・免震・制震性能はあるか	A・B・C	
	住宅性能保証制度が用意されているか	A・B・C	
追加項目			
総評	良い点	悪い点	疑問点